

売地

伊勢崎市上諏訪町

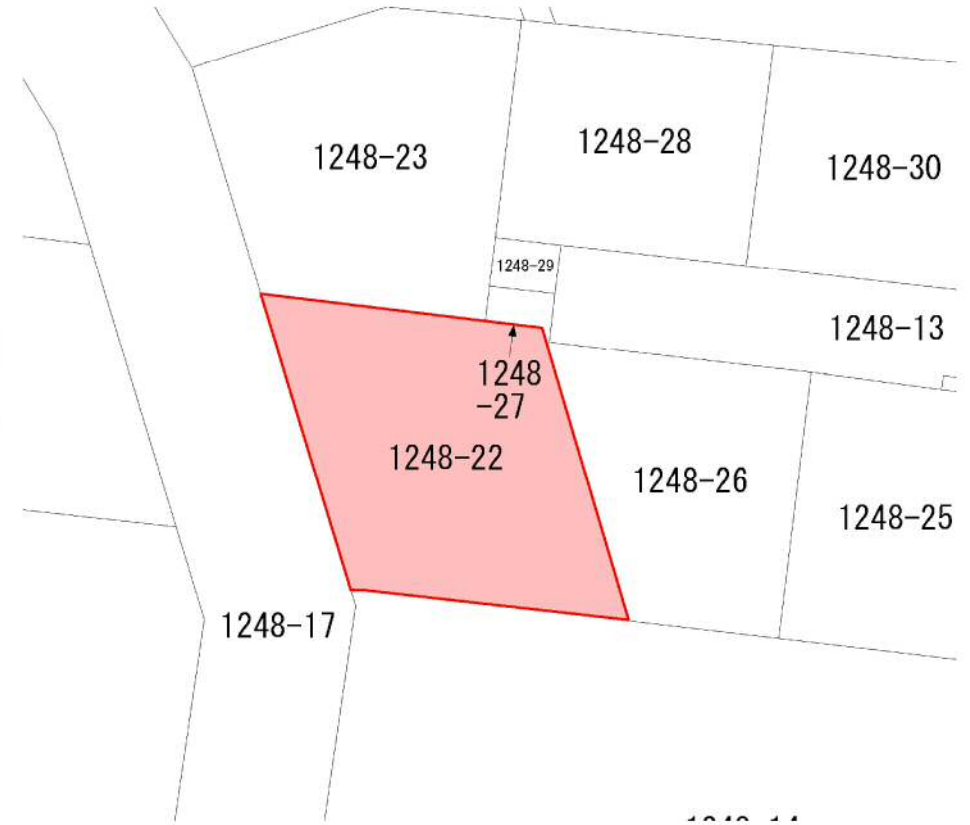
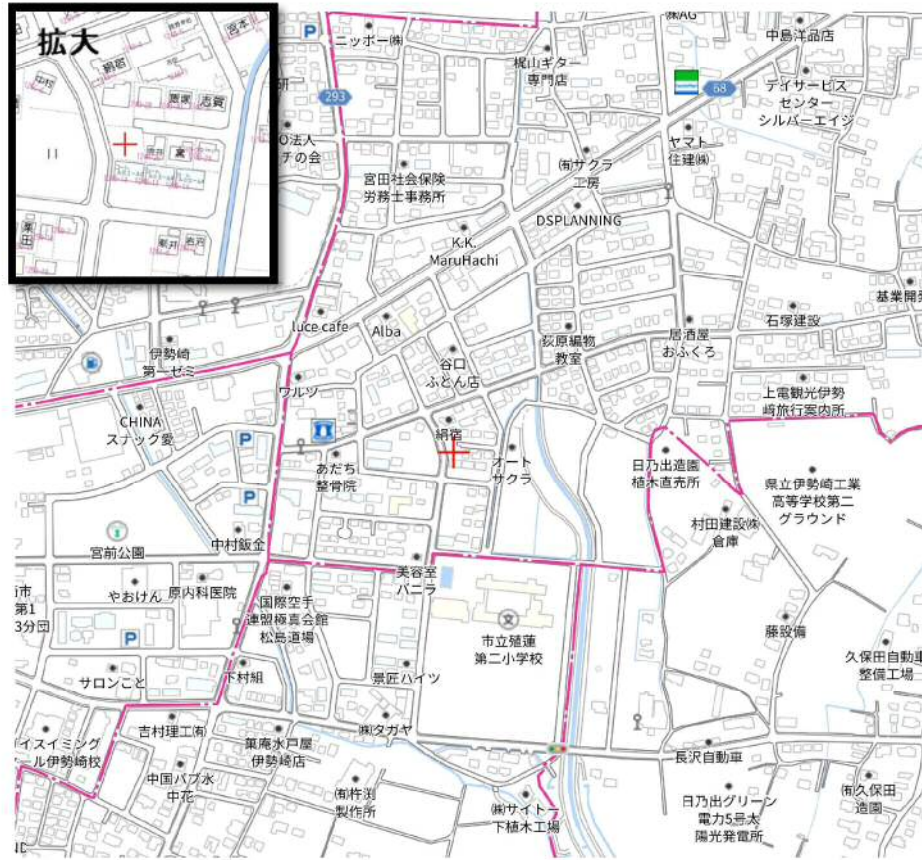
1150万円

土地	面積	289㎡(87.42坪)
	地目	田
	地勢	平坦
	接道	一方西(9.0m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用
	建ぺい率	40%
	容積率	80%
	給水	引込みなし
	排水	引込みなし (公共下水地域)
	ガス	引込みなし (都市ガス地域)
	学校区	殖蓮第二小学校/殖蓮中学校
引渡し	応談	

※農地法第5条の届出要す
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010572 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和5年11月1日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市上諏訪町
地番：1248番22
地目：田 ※農地法第5条の届出要す
地積：289㎡ (87.42坪)
地勢：平坦

取引希望金額：1,150万円 坪単価 13.1万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種低層住居専用地域

建蔽率、容積率：40%、80%

用途地域：第一種低層住居専用地域

交通：東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約1.8km

北関東自動車道 伊勢崎IC 約3.5km

学校区：殖蓮第二小学校 約200m 殖蓮中学校 約800m

商業施設：ジョイフーズ 約300m とりせん 約1.4m ベルク 約2.0km

道路：西側公道（市道）幅員 9.0m 接面 約18.5m（公図より）

電気：東京電力

水道：引込みなし（西側道路本管φ125）

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし（西側道路本管φ400）

※受益者負担金支払済み

雨水：西側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：都市ガス地域 引込みなし（西側道路本管200A）

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、上下水道図面、
都市ガス図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい

